

O B E C Z Á K A M E N N É

stavebný úrad

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Číslo: SOcU/21/0174/ZA-1

V Zákamennom, 26. február 2021

Vybavuje: Ing. L. Laššáková,

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou

Navrhovatelia **Vladimír Teluch** a manželka **Gabriela Teluchová**, obaja bytom s.č. 286, 029 62 Oravské Veselé podali dňa 19.02.2021 na Obec Zákamenné príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Bytový dom**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 2353/3** (LV č. 1500), C-KN p.č. 2353/4 (vodovodná a kanalizačná prípojka) prístupný cez parcelu **C-KN č. 2349/1** (LV č. 13) v k.ú. **Zákamenné**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Zákamenné v zastúpení starostom Mgr. Petrom Klimčíkom, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dňa 07. januára 2021 vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom – novostavba“ pod č. SOcU/20/1060/ZA-2/Pav právoplatné dňa 10. februára 2021. Dňa 19. februára 2021 bola navrhovateľmi Vladimírom Teluchom a manž. Gabrielou Teluchovou, podaná žiadosť o stavebné povolenie na predmetnú stavbu. Obec Zákamenné ako miestne príslušný stavebný úrad, týmto **oznamuje začatie stavebného konania** známym účastníkom a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**.

***Popis stavby:** Jedná sa o výstavbu bytového domu. Objekt má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia zastrešené sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Bytový dom je koncipovaný ako jedna sekcia, ktorá má samostatné schodisko. Objekt je navrhovaný so suterénom. Na úrovni I. až III. nadzemného podlažia sa umiestni 6 trojizbových bytov. Hlavný vstup bude akceptovaný a prekrytý. Objekt bude napojený vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe obce Zákamenné, kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie a elektrickou prípojkou v zmysle stanoviska SSD,a.s., Žilina. Bytový dom bude prístupný cez parcelu C-KN p.č. 2349/1 z existujúceho vjazdu z cesty III. triedy č. 2270 v k.ú. Zákamenné.*

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny (územného projektu zóny), sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad, Hattalova 1087, Námestovo od pondelka do piatka (okrem štvrtka) od 8:00 hod do 11:00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Zákonom č. 90/2020 Z.z., sa dopĺňal a novelizoval stavebný zákon a to:

§ 142h Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19

Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu, môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania, a vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. “

UPOZORNENIE: Pri nazeraní do spisu sú prítomné osoby povinné dodržať, Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia č. OLP/8323/2020 zo dňa 14. októbra 2020, ktoré ukladá povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom, respirátorom bez výdychového ventilu, šálom, či šatkou.




Mgr. Peter KLIMČÍK
starosta Obce Zákamenné

Doručí sa:

1. Obec Zákamenné - verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 26 FEB. 2021

Sňaté dňa:

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.



Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na Spoločný obecný úrad, Hattalova 1087, 029 01 Námestovo.

Šituácia M 1:300



celková spevnená plocha
na odvodnenie dvoch bytových domov
1140m²

ORL - jestvujúca odliučovňa odpadných vôd
KLAS. TEG KL 200/1 one smerovne plynový
60 výmery 1700x120

VO - jestvujúci výpustný objekt

← 2445/3
Klinianka