

## N á j o m n á z m l u v a č. 1/2021

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich predpisov.

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom**  
 IČO: 00 315 001  
 DIČ: 2020573984  
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., Námestovo  
 Číslo účtu: 18422 332/0200  
 IBAN: SK62 0200 0000 0000 1842 2332

**Nájomca:** **Zákamenské služby s. r. o., Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné Zastúpené konateľom Mgr. Petrom Klimčíkom**  
 IČO: 53 271 653  
 DIČ: 2121324909  
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
 Číslo účtu: 4380326456/0200  
 IBAN: SK31 0200 0000 0043 8032 6456 SUBASKBX

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na Námestí J. Vojtaššáka na druhom poschodí budovy súpisné číslo 1002, orientačné číslo 12, postavenej na parcele č. 426/2 v k. ú. Zákamenné, zapísanej na LV č. 1490, ktorý je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo, okres Námestovo, Obec Zákamenné. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom predmetných nebytových priestorov a je oprávnený prenechať ich do nájmu. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na účely kancelárie.

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory nachádzajúce sa na druhom poschodí o výmere 14,10 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie a komunikačný priestor (vstupná chodba a schodisko) v členení:

a) miestnosť – kancelária	14,10 m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

---

Spolu

14,10 m<sup>2</sup>

2. Prenajíateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
- a) dodávku tepla,
  - b) dodávku elektrickej energie,
  - c) dodávku pitnej vody,
  - d) stočné.

### III. Cena za prenájom a služby

1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné č. 82/2020 zo dňa 30. 10. 2020 nasledovne:

- miestnosť a)	100,00 €
<b>celkový nájom</b>	<b>100,00 €</b>

Dohodnuté nájomné za nájom nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy a poskytované služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť v jednorazovej platbe do 31.03. bežného roka na základe nájomnej zmluvy v sume **100,00 €** (slovom Jednosta eur) na účet prenajímateľa číslo IBAN SK62 0200 0000 0000 1842 2332 vedený vo VÚB, a. s.

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov a poskytované služby do dňa splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, a to 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### IV. Čas prenájmu

Nebytové priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi na dobu neurčitú od **01. 01. 2021.**

### V. Ostatné ujednania

- Priestory uvedené v bode II. tejto zmluvy sa prenajímajú na účely kancelárie.
- Nájomnú zmluvu je možné vypovedať len písomne, a to nasledovne:
  - okamžite, pri dohode oboch zmluvných strán,
  - ktoroukoľvek zmluvnou stranou s výpovednou lehotou 3 mesiace počnúc 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
  - okamžite prenajímateľom, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájmu, alebo ak úmyselne a po upozornení aj z nebanlivosti poškodzuje prenajatý majetok.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory inému nájomcovi do podnájmu.
- Nájomca je povinný starať sa o prenajaté nebytové priestory spôsobom riadneho hospodára.
- Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi vzniknuté nedostatky a poruchy na prenajatom majetku, v opačnom prípade zodpovedá za škody vyplývajúce z neplnenia tejto povinnosti.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v takom stave ako ich prevzal s prihliadnutím na čas zodpovedajúce opotrebenie.
- Akkoľvek zásahy alebo úpravy nebytových priestorov sú možné len so súhlasom prenajímateľa.
- Zmeny a doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné robiť len písomným dodatkom, ktorý sa stáva platným po podpise oboch zmluvných strán a účinným nasledujúci deň po dni zverejnenia na stránke obce.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov OBP a PO v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vyhlášky 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v rozsahu práv a povinností vymedzených touto zmluvou na vlastné náklady.
- Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok aj v priestore pred prenajatým objektom a zabezpečí nakladanie s produkovaným odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
- Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v registri zmlúv obce. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv v súlade s ustanoveniami zákona č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Zákamennom 30. 12. 2020

Prenajímateľ: .....



Nájomca: .....

**Zákamenské služby s.r.o., r.s.p.**  
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12  
029 56 Zákamenné ①  
IČO: 53 271 653 DIČ: 2121 324 909